

# Regler for leje af Hjalleseparkens fælleshus og lejligheder

## Hvornår er der ledigt?

Det kan du se ved at abonnere på vores kalender. Det gør du ved at kopiere linkene herunder og indsætte det som "abonnementskalender" i din kalender-app.

Hvis du vil tjekke ledigheden på din iphone, så skal du kopiere de relevante link herunder og går til indstillinger> kalender > konti > tilføj konto > Anden > Tilføj abonnementskalender så kan du tilføje linket der. Du kan vælge om du vil se det til dagligt i din kalender app.

Det er bevidst ikke muligt for dig at se mere end, at der blot er "optaget". Af privathedshensyn er det kun personen, der booker samt bestyrelsen, der har fuld læseadgang til de informationer, der står i de enkelte bookinger.

| Hvad        | Link der skal kopieres til din kalender                                                                                                                                                                                                           | QR-kode                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Fælleshuset | <a href="https://calendar.google.com/calendar/ical/hjalleseparken5260%40gmail.com/public/basic.ics">https://calendar.google.com/calendar/ical/hjalleseparken5260%40gmail.com/public/basic.ics</a>                                                 |   |
| Lejlighed 1 | <a href="https://calendar.google.com/calendar/ical/8cgjsblloak70ankc4mgassq0o%40group.calendar.google.com/public/basic.ics">https://calendar.google.com/calendar/ical/8cgjsblloak70ankc4mgassq0o%40group.calendar.google.com/public/basic.ics</a> |  |
| Lejlighed 2 | <a href="https://calendar.google.com/calendar/ical/4ct2iu7g422ur5d98cl1lv14go%40group.calendar.google.com/public/basic.ics">https://calendar.google.com/calendar/ical/4ct2iu7g422ur5d98cl1lv14go%40group.calendar.google.com/public/basic.ics</a> |  |

## Hvad kan jeg leje og hvad koster det?

Lejligheder og fælleshuset udlejes et døgn ad gangen til 200 kr. Lejer du mere end én ting på samme tid - altså f.eks. en lejlighed og fælleshuset - så betaler du kun ét depositum.

| Hvad kan lejes?    | Tidspunkt                   | Hvad koster det?                                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lejligheder</b> | 1 døgn<br>Fra 14:00 - 12:00 | 200 kr. i døgnet<br>Maks. 2 personer + evt. egne spædbarnssenge.<br>Bemærk at dyner, puder og lagner ikke er tilgængelige.                 |
| <b>Fællesrum</b>   | 1 Døgn<br>12:00 - 10:00     | 200 kr. i døgnet<br>Maks 60 personer eller jf. myndighedernes anbefaling.<br>Skal afleveres i rengjort stand (se den udleverede tjekliste) |

1. Fælleshuset består af et fællesrum i to etager og to lejligheder. Disse kan kun udlejes til medlemmer til private brug. Afholdelse af familiemedlemmers arrangementer med deltagelse af et myndigt medlem er tilladt.
2. Ungdomsfester uden voksen-tilsyn er ikke tilladt. Med tilsyn menes, at der er ansvarlige voksne (hvoraf en er noteret som lejer af fælleshuset) til stede både inde og ude. Ungdomsfester må ikke afholdes nytårsaften.
3. Brugen af lejlighederne er tiltænkt familie, venner eller overnattende gæster og ikke et billigt hotel over længere perioder. Der er naturligvis tilladt at leje i en længere periode til besøgende familie.
4. Intet udstyr, herunder stole, må fjernes fra fælleshuset eller lejlighederne til brug i eget hjem.
5. Når du lejer forventes det, at du kan tjekke ud kl.10 og det er i en stand, hvor en ny lejer kan bruge det. Det vil sige, at fælleshuset f.eks. ikke skal lugte af sprut. Har du planer om en fest, hvor det kan blive et problem, så bedes du leje en dag ekstra.
6. Du kan ikke forvente at modtage nøglen før kl.12. Er der dagen før ingen, der har booket det, kan du sandsynligvis modtage nøglen tidligere. Vil du være sikker på, at du kan overtage før kl.12, så bedes du booke dagen op til.
7. Varer dit arrangement ikke et helt døgn, så giv gerne besked, så vi kan tilpasse og flere kan få glæde af fælleshuset.

## Hvordan booker jeg?

Når du har fundet tidspunktet, så sender du en mail til [hjalleseparken5260@gmail.com](mailto:hjalleseparken5260@gmail.com) med oplysning om:

1. Dit navn, telefonnummer og husnummer
2. Hvad der bookes og hvornår ibrugtagning planlægges
3. Hvornår du booker fra og til ("dato" kl. 12.00 til "dato" kl. 10.00)
4. Kontonummer til tilbageførsel af depositum (Vi kan ikke se på vores konto, hvorfra indbetalinger kommer)

Du vil modtage en bekræftelse pr. mail og invitation til begivenheder på den mail, du skriver fra.

Booker du flere separate perioder, eks. en lejlighed d. 12-17. august og fælleshuset i december, så send en mail for hver periode. Booker du flere ting i en periode, eks. en lejlighed og fælleshuset d.12-17. August, så send gerne det hele i en mail.

Foreningen forbeholder sig retten til at afvise "massebookinger" hvor man blokerer flere perioden for så at aflyse flere senere.

## Hvordan betaler jeg?

Du skal senest fire uger før lejeperioden overføre lejeløb og depositum på 1500 kr. til **Reg 0828 Konto 3591905**. Det er vigtigt du angiver Husnummer samt dato for leje. Eks. HP10, 12-17/8/21 samt inkludere kontonummer til overførsel af depositum (det sidste kan også skrives i en e-mail til os).

Betaler du ikke senest en måned før kan din booking annulleres og tidspunktet frigives til anden side. Det er dit ansvar at sikre rettidig indbetaling, men vi vil altid give en advarsel før din booking annulleres.

## Hvordan aflyser jeg?

Du aflyser ved at svare tilbage på den bekræftelse du har modtaget eller sende en ny mail til [hjalleseparken5260@gmail.com](mailto:hjalleseparken5260@gmail.com) med oplysning om husnummer og dato for leje

Du har først aflyst din booking når bestyrelsen skriftligt har bekræftet modtagelse af din aflysning.

Din booking kan annulleres af foreningen, hvis du ikke betaler mindst fire uger før afholdelse. Der er derfor ingen normal bod eller omkostning ved at aflyse.

## Hvordan med rengøring?

Ved modtagelse af fællesrum og værelser skal rummene gennemgås jf. gældende tjekliste for rengøring (udleveres ved start på lejemålet). Denne gennemgås ved overdragelse. Er rengøringen ikke tilfredsstillende kan depositum inddrages til ekstraordinær rengøring.

## Hvad nu hvis noget går i stykker?

Ved modtagelse af fællesrum gennemgås rummene ift. mangler og skader ift. inventar jf. gældende vejledning herfor. Ved overdragelse gennemgås rummene ift. skader. Skader på service indenfor rimelighedens grænse udløser ikke indkøb på lejers regning og der henstilles derfor til ærlighed. Inventar vil periodisk gennemgås og opdateres.

Overstiger udbedring eller indkøb depositum, indgås en retfærdig tilbagebetalingsplan for evt. skader. Nægter lejer at indgå i udbedring af skader eller mangler, anses dette som hærværk og politianmeldes.

## Hvordan med parkering?

Der henstilles til, at lejer sørger for, at gæster parkerer på gæste-p-pladserne ved fælleshuset og i midten af Hjalleseparken på gæsteparkering.

## Hvad med støj?

Der henstilles til, at værten sørger for, at der bliver taget hensyn til omkringboende. Selv når årstiden inviterer til noget andet skal støjgenerne og høj musik begrænses efter kl. 23, hvor vinduer og døre også skal lukkes. Der henvises i øvrigt til husorden og gældende lovgivning. Hvis dette ikke overholdes og der bliver klaget over støj, kan dette medføre en advarsel først og efterfølgende karantæne fastsat af bestyrelsen. Der skal være plads til alle, både folk der har det sjovt og folk der sover.

## Tips og tricks

### Internet

|                 |                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| Navn på netværk | 633ee4 (du vælger selv om det skal være 2,4ghz eller 5 ghz) |
| Kode            | CP1915NA4MQ                                                 |

## Ordinære og ekstraordinære konsekvenser for mislighold af leje

1. Bestyrelsen fastsætter og udmønter ordinære og ekstraordinære konsekvenser for mislighold af leje.

2026-05-07

2. Ved svære gener som følge af en booking kan medlemmet modtage en skriftligt begrundet advarsel og/eller karantæne.
3. Ved gentagne mislighold af regler for leje af fælleshuset kan bestyrelsen vælge at indstille medlemmet til eksklusion fra foreningen jf. gældende vedtægter.
4. Foreningen forbeholder sig retten til at afvise "massebookinger" hvor man blokerer flere perioden for så at aflyse flere senere.

## Revision af dokumentet

| Hvornår    | Hvad                                 | Hvem        |
|------------|--------------------------------------|-------------|
| 2020-10-23 | Godkendt på generalforsamling        |             |
| 2021-05-11 | Revision godkendt på Bestyrelsesmøde | Bestyrelsen |
| 2026-05-07 | Revision godkendt på Bestyrelsesmøde | Bestyrelsen |